РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

# КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ МОКРУШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ (проект)

00.00.2021г. с.Мокрушинское № 00

|  |  |
| --- | --- |
| **О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 24:17:2601006:17.** |  |

ПОСТАНОВЛЯЮ:

В соответствии Федеральным законом от 23.06.2014г. № 171-ФЗ, ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, руководствуясь статьями 17, 21 Устава Мокрушинского сельсовета Казачинского района Красноярского края,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Организовать подготовку и проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мокрушинского сельсовета, из категории земель «земли населенных пунктов»:

- кадастровый номер 24:17:2601006:17, площадью 1500 кв.м., по адресу (местоположение): Красноярский край, Казачинский район, с. Мокрушинское, ул. Куйбышева, 71, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Установить начальную цену предмета аукциона в размере 1,5 % кадастровой стоимости настоящего земельного участка, что составляет 1607,00 (Одна тысяча шестьсот семь ) рублей 00 копеек.

3. Установить увеличение начальной цены продажи («шаг аукциона» 3%) – в размере 48 рублей (Сорок восемь рублей 00 копеек), НДС не облагается.

4. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены аукциона –321 (Триста двадцать один рубль) 00 копеек, НДС не облагается. Задаток перечисляется платежным поручением на расчетный счет **03232643046200001900 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г.Красноярск ИНН 2417001025 , КПП 241701001 , БИК 010407105, ОКТМО 04620419, КБК 009 111 05013 05 0000 120, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрация Мокрушинского сельсовета л/с 05193018910)**. В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

5. Продавцом назначить администрацию Мокрушинского сельсовета.

6.Специалисту администрации Мокрушинского сельсовета Беляевой С.В. опубликовать в газете «Мокрушинский Информационный бюллетень» и на официальном сайте администрации Мокрушинского сельсовета мокрушинский. рф, разместить извещение о проведении открытого аукциона.

7. Специалисту администрации Мокрушинского сельсовета Л.Н. Поляковой разместить на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru извещение о проведении аукциона и аукционную документацию;

- подготовить договор аренды земельного участка, передать договор аренды на государственную регистрацию в МФЦ.

Глава Мокрушинского сельсовета Г.П. Шваб

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №1  к постановлению администрации  Мокрушинского сельсовета  от 00.00.2021 № 00  **ИЗВЕЩЕНИЕ**  **о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером: №24:17:2601006:17**   |  |  | | --- | --- | |  |  | | 1. Форма аукциона и подачи заявок | Открытая по составу участников и подаче заявок | | 2. Наименование организатора аукциона | Администрация Мокрушинского сельсовета | | 3.Уполномоченный орган и реквизиты решения о  проведении аукциона | Администрация Мокрушинского сельсовета.  Постановление администрации Мокрушинского сельсовета от 00.00.2021г. № 14 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером: 24:17:2601006:17 | | 4. Место, дата, время и порядок проведения аукциона | Аукцион состоится \_\_\_\_\_\_\_. В администрации Мокрушинского сельсовета по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Мокрушинское, ул. Свердлова, д.8.  Порядок проведения аукциона установлен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.  Организатор аукциона (Администрация Мокрушинского сельсовета) ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона (администрация Мокрушинского сельсовета) протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещения на официальных сайтах: Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и администрации Мокрушинского сельсовета (мокрушинский.рф), не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.  Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона (администрация Мокрушинского сельсовета) направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.  В соответствии с пунктом 24 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона (администрация Мокрушинского сельсовета) вправе отменить проведение аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона). Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) организатором аукциона (администрация Мокрушинского сельсовета) в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона (администрация Мокрушинского сельсовета) в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. | | 5. Предмет аукциона | Продажа права на заключение договоров аренды земельного участка с кадастровым номером и адрес (описание местоположения):  24:17:2601006:17, Красноярский край, Казачинский район, с. Мокрушинское, ул. Куйбышева, 71, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. | | Категория земель | Земли населенных пунктов | | Разрешенное использование | Для ведения личного подсобного хозяйства. | | Срок аренды | 20 лет | | Права на земельный участок | не зарегистрированы, ограничения прав отсутствуют | | Параметры разрешенного строительства ОКС | 1. Этажность – не более 3 этажей. 2. Отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3м. 3. Максимальный коэффициент застройки – 0,3 | | Технические условия подключения объекта к сетям инженерно- технического обеспечения и плата за подключение к ним | Теплоснабжение – возможность подключения отсутствует (автономно) – местное печное.  Электроснабжение – получение технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется заинтересованным лицом. | | 6. Начальная цена предмета аукциона | Ежегодный размер арендной платы: -  в размере 1607 (Одна тысяча шестьсот семь) рублей 00 копеек, НДС не облагается. | | 7. ”Шаг аукциона” | 3% , что составляет:  Лот №1 в размере 48,00 (Сорок восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается. | | 8.Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе | Заявка на участие в аукционе предоставляется организатору торгов (администрация Мокрушинского сельсовета) согласно Приложению №1.  Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Мокрушинское, ул. Свердлова,8, в рабочие дни с 08:00 до 16:00 часов, перерыв на обед с 12:00 до 13:00.  Начало приема заявок: с \_\_\_\_\_\_.2021г. с 08.00 часов  Окончание приема заявок: \_\_\_\_\_.2021г. в 16:00 часов.  Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:   1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, заключением соглашения о задатке.   Организатор аукциона (администрация Мокрушинского сельсовета) не вправе требовать представление иных документов. Организатор аукциона (администрация Мокрушинского сельсовета) в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.  Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:   1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2. не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона; 4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.   Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.  Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.  Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.  Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона (администрацией Мокрушинского сельсовета) заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона (администрация Мокрушинского сельсовета). Организатор аукциона (администрация Мокрушинского сельсовета) обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. | | 9.Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка | Размер задатка 20%, что составляет:  321,00 (Триста двадцать один) рубль 00 копеек, НДС не облагается.  Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет администрации Мокрушинского сельсовета.  Реквизиты счета для перечисления задатка:  **ИНН 2417001025**  **КПП 241701001**  **КБК 009 111 05013 05 0000 120**  **Получатель: УФК по Красноярскому краю (администрация Мокрушинского сельсовета л/с 05193018910)**  **Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю, г.Красноярск**  **Р/С 03232 643 04620419 1900**  **БИК 010407105**  **ОКТМО 04620419**  **ОГРН 1022401276358**  **Назначение платежа**: «Обеспечение аукционной заявки. Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».  В случае если задаток вносится третьим лицом, в назначении платежа указываются наименование заявителя, номер и дата договора, заключенного между заявителем и третьим лицом, на основании которого осуществляется платеж.  Администрация Мокрушинского сельсовета обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация Мокрушинского сельсовета обязана возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. | | 10. Срок аренды земельного участка | Срок аренды земельного участка устанавливается ( пункт 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ, приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр, в редакции от 01.09.2015 № 630/пр) | | 11. Проект договора аренды земельного участка | Проект договора аренды земельного участка указан в Приложении 2. | |